

LA DECONSTRUCTION



alteregc

Quelques cas pratiques



Chantier Coupe Gordon-Bennet



alteregc

- Ancien site d'exploitation d'Imphenia occupé entre 1952 et 2008
- Projet 100% Imphenia (Développement, entreprise générale et entreprise de démolition)
- Place disponible sur le chantier
- Diagnostic polluants et assainissement préalable / Concassage et production de granulats de béton / Installation foraine : fabrication des bétons maigres in situ



Chantier Coupe Gordon-Bennet



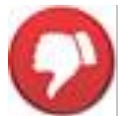
alteregc

■ Bilan

Volume SIA de l'objet - Démolition	37'000 m ³
Matériaux inertes de démolition	12'000 m ³
Volume inertes concassés et réutilisés in situ	7'260 m ³
Déblais réutilisés	7'130 m ³
Volume global non évacué et réutilisé ou recyclé sur place	Env. 14'500 m³



Gain économique et environnemental : $\approx 1\,200$ voyages économisés



Place sur le chantier & gestion des nuisances



**Contexte propice à la déconstruction
sélective et au recyclage**

Ancien site de Sécheron



alteregc

- Bâtiment C8 et halle D2 : construction de locomotives
- Pas de projet de développement immédiat
- Place disponible sur le chantier et peu de contraintes planning
- Diagnostic polluants et assainissement préalable
- Curage minutieux
- Maintien en l'état du radier de la halle D2 et des sous-sol de D2 et C8 pour former des enceintes de stockage des bétons concassés en vue d'une réutilisation future



Ancien site de Sécheron



alteregc

■ Bilan

Volume SIA des objets - Démolition	47'000 m ³
Matériaux inertes de démolition	5 000 m ³
Volume inertes concassés et réutilisés in situ	4'200 m ³



Gain économique et environnemental / Curage minutieux



Place sur le chantier & gestion des nuisances & délais



**Contexte propice à la déconstruction
sélective et au recyclage / Anticipation pour le projet de
développement**

Les challenges à venir



alteregc

Pour gérer les problématiques de pollution et valorisation



Les challenges à venir



alteregc

Pour développer les filières de réemploi



Conclusions



alter eg o

- Chaque déconstruction est spécifique
- Contexte du projet et du site sont primordiaux
- Variantes à étudier par des **spécialistes** dès la planification
- ANTICIPER : pollution, filières de recyclage et réemploi
- Travaux préparatoires : assainissement / curage
- Solutions pragmatiques et économiques = Valeur ajoutée permettant de faire évoluer les mentalités

➡ **Notre responsabilité: mieux déconstruire pour construire l'environnement de demain**