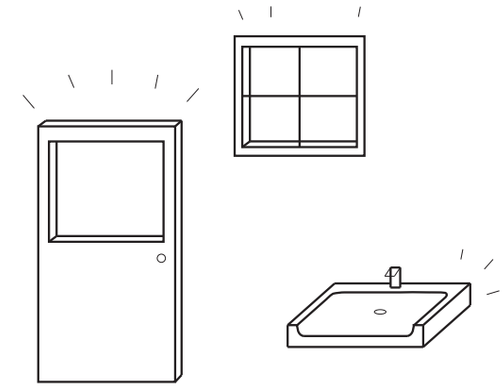
La déconstruction des anciens
bâtiments administratifs du CIO,

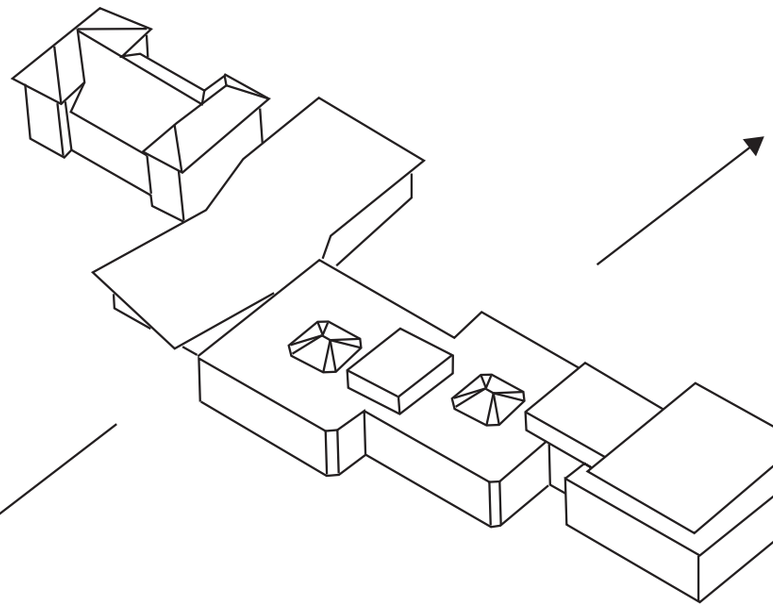
UN PROJET EMBLEMATIQUE?

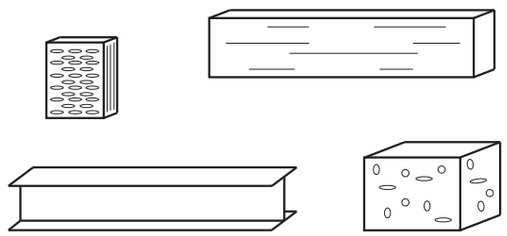
21.05.2019 - La déconstruction dans le domaine du
bâtiment et les filières de recyclage/réemploi/réutilisation -
Genève

Raphaël Bach - Architecte Indépendant
Lise Van Long - CIO



DECONSTRUCTION





DEMOLITION SELECTIVE

DEMOLITION

Prévention

Réutilisation

Recyclage

Revalorisation thermique

Incinération

Mise en décharge

Traitement	Déconstruction	Démolition	**Total** (déconstruction+démolition)	
	Masse *tonnes*	Masse *tonnes*	**Masse *tonnes***	**% de la masse totale**
Réutilisation	114,4	-	**114,4**	**0,7%**
Gravier rond	*67,7*	-	-	-
Éléments ciments	*24,6*	-	-	-
Autres	*22,1*	-	-	-
Recyclage	470,6	14 880,1	**15 350,7**	**96,7%**
Fer léger	*204,0*	-	-	-
Verres	*110,9*	-	-	-
Métaux et ferrailles	*81,6*	-	-	-
Autres	*74,1*	-	-	-
Béton	-	*13 449,3*	-	-
Colonnes et fer à béton	-	*619,1*	-	-
Inertes	-	*515,0*	-	-
Autres	-	*296,6*	-	-
Revalorisation Thermique	150,9	64,1	**215,0**	**1,4%**
Foamglass	*146,6*	-	-	-
Autres	*4,3*	-	-	-
Mise en décharge	81,2	106,1	**187,3**	**1,2%**
TOTAL	817,06	15 050,36	15 867,42	100%

Données obtenues auprès de ThemaVerde (déconstruction) et de Perreten et Milleret (démolition au 17 mars 2017). *Source code couleur : échelle de Lansink*

SYMBOLIQUE

Dépose: briefing technique possible

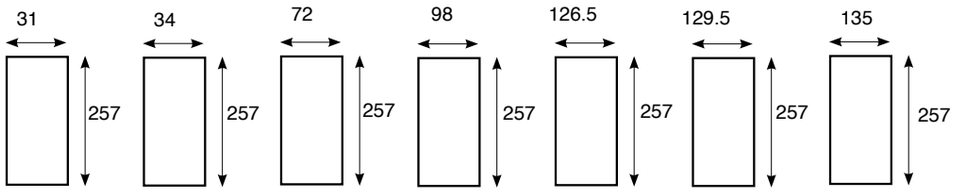
MARBRE MONOGAME

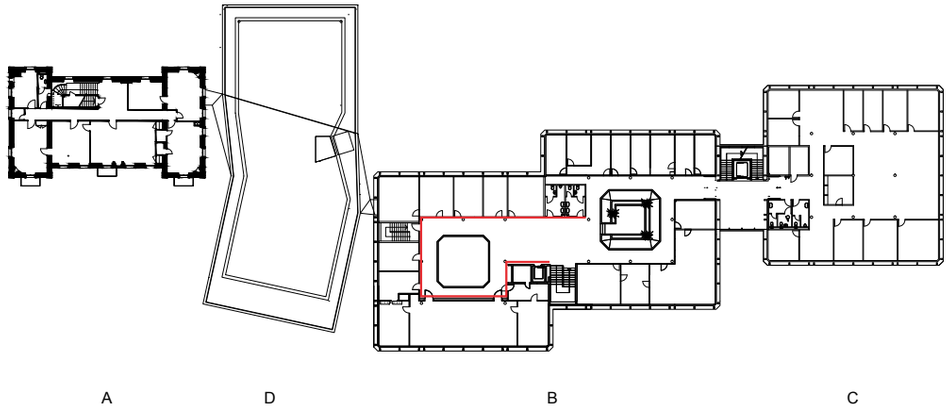
DESCRIPTION

Les revêtements intérieurs du bâtiment B sont des plaques de marbres.
Ces dernières ont une valeur symbolique grâce à leur matériau et grâce aux anneaux gravés dessus.

QUANTITÉS

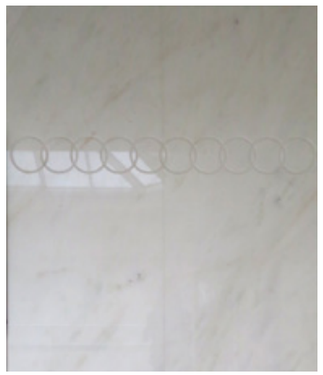
105 mètre linéaire





Rez-de-chaussé et premier étage

DÉTAILS

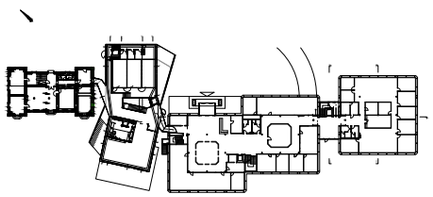


PISTES DE RÉUTILISATION

Marie-Pierre Zufferey, Laboratoire des cultures numérique du projet architectural, EPFL. Madame Zufferey enseigne la taille de la pierre à l'EPFL, elle serait intéressée à récupérer du marbre dans un but éducatif.

Potentiel architectural

Sanitaires



Répartis à travers le bâtiment

Éléments : Lavabos, WC, urinoirs, miroirs – *Matériaux :* Céramique, Verre, métal

1,8 tonnes – 75 060 MJ d'énergie grise – 2 A-R

Les sanitaires sont des équipements récurrents dans tous les bâtiments. Ceux du CIO, sans être luxueux, étaient d'excellente qualité (Laufen)

Traitement : Réemploi hors-site

Débouché : Promaison – 2,3 km

Les quantités et les besoins étaient tellement différents entre l'ancien et le nouveau bâtiment que le CIO n'a pas considéré comme pertinent de conserver quelques pièces. L'organisation est donc passée par l'intermédiaire de Promaison qui a pu revendre ces sanitaires sur d'autres chantiers. Le caractère social de l'association a touché le CIO qui a voulu aider cette cause.

Motivation : Sociale et écologique

Déconstruction relativement aisée

Les sanitaires étaient cimentés aux murs et supportés par des armatures en métal. Une fois le ciment décollé à l'aide d'un pied de biche, il a suffi de décrocher les sanitaires, de les emmener à l'atelier de Promaison pour qu'ils soient nettoyés à l'acide, vérifiés et revendus.

Réflexion : Construire avec du vieux

La réutilisation des sanitaires est une démarche de plus en plus courante et l'approvisionnement en sanitaires d'occasion de qualité n'est pas difficile. En revanche, Promaison a pu observer une réticence générale de la part du monde de la construction à construire avec des matériaux de réutilisation, ce qui pénalise cette filière.

Sanitaires

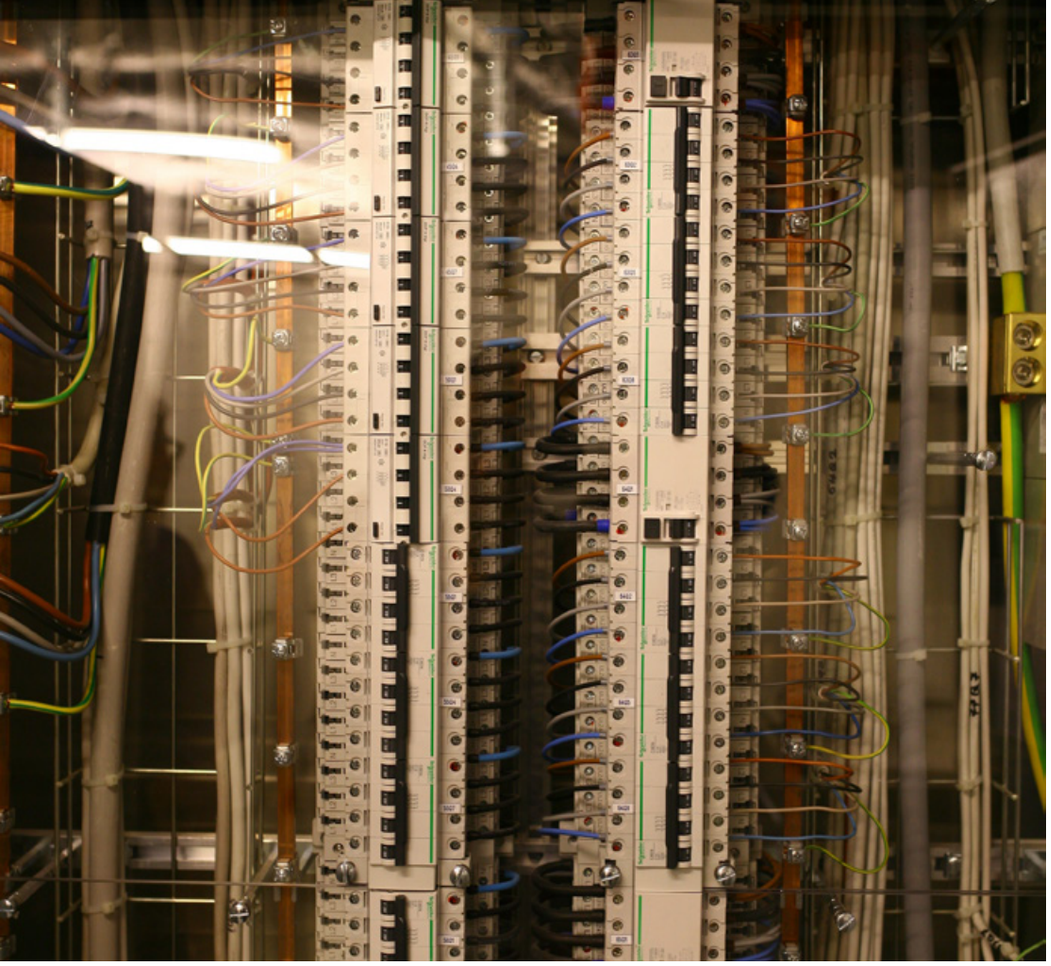
1.8 tonnes

Enjeu social

Gravier rond

67.7 tonnes

Enjeu économique



Disjoncteurs

100 kilos

Enjeu éducatif

Arche en marbre

Enjeu symbolique

Merci de votre écoute